5 - TERVUREN INVESTEERT IN TOEGANKELIJKE EN KWALITEITSVOLLE INFRASTRUCTUUR.

Omschrijving (toelichting)

Tervuren investeert in toegankelijke en kwaliteitsvolle infrastructuur die gedeeld gebruik mogelijk maakt, ruimte rechtvaardig verdeelt en sociale cohesie en gemeenschapsleven versterkt.

Financieel overzicht - Beleidsdoelstelling 5

	Budget 2026	Geboekt_2026	%_Geboekt_2026	Vastlegging 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Exploitatie									
Uitgaven	332.250,00	195,46	0,06	1.738,17	31.750,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
Totaal Exploitatie	**-332.250,00**	**-195,46**	**0,06**	**-1.738,17**	**-31.750,00**	**0,00**	**-25.000,00**	**0,00**	**-25.000,00**
Investeringen									
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.500,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	1.248,99	0,00	20.000,00	645.000,00	200.000,00	850.000,00
Totaal Investeringen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1.248,99**	**0,00**	**-20.000,00**	**-585.500,00**	**-200.000,00**	**-850.000,00**

Actieplannen

AP-29 Onderwijskundige infrastructuur moderniseren en afstemmen op veranderende noden.

Acties

ACT-85 Voor de vernieuwbouw van GBS Vossem wordt een plan van eisen opgesteld.

Voor de vernieuwbouw van GBS Vossem werd in 2024 een dossier ingediend bij AGION. In afwachting van toekenning werkt de school tegen 2030 een plan van eisen uit op basis van het pedagogisch project en de brede school-ambitie. De zoektocht naar een ontwerper start in 2031.

Status

In voorbereiding

Opvolging (indicator)

Opvolging (toelichting)

Het project is in voorbereiding. Er is een mogelijkheid gekomen om het agion subsidiedossier vervroegd toe te kennen: 2029/2030/2031, waardoor de uitvoering van een deel van het project versneld wordt. Het project zal daarom opgesplitst worden in 2 deelprojecten: nieuwbouw klaslokalen samen met de bouw van de gemeentezaal en de vernieuwbouw van de bestaande klaslokalen.

Timing (indicator)

Timing (toelichting)

Het project is in voorbereiding . Het plan van eisen voor de nieuwbouwklaslokalen zal in 2026/2027 opgemaakt worden. Het plan van eisen voor de vernieuwbouw van de bestaande klaslokalen blijft voorlopig in 2030.

Budget (indicator)

Budget (toelichting)

Het project is in voorbereiding . Er is nog geen budgettaire implicatie.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
Totaal Exploitatie	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-25.000,00**

Actieplannen

AP-30 Sport- en jeugdinfrastructuur versterken door de ontwikkeling van de site Polygoon.

Acties

ACT-86 De gemeente een studiebureau aan voor een masterplan voor site Polygoon.

In 2026 stelt de gemeente een studiebureau aan voor een masterplan voor site Polygoon, met focus op geïntegreerd waterbeheer en toekomstige sportinfrastructuur (half synthetisch hockeyveld, golf-oefenveld, ...). Het plan wordt eind 2026 afgerond en dient als basis voor verdere keuzes en investeringen. In het najaar van 2027 wordt het bestek van het halve hockyeveld met bijhorend vooronderzoek opgemaakt; de aanleg vindt plaats in de zomer van 2028.

Status

In voorbereiding

Opvolging (indicator)

Opvolging (toelichting)

In het voorjaar werden de Blue Lions en Golf Park Tervuren geconsulteerd over hun wenslijstje op de Polygoon. Daarnaast werd ook de jaarlijkse evaluatievergadering met Defensie gehouden om af te toetsen welke verdere sportontwikkelingen zij op de site zouden toelaten. De verdere ontwikkeling van de sporten aangeboden door Blue Lions en Golf park zijn zeker aan de orde. Ook voor een eventuele renovatie van de groene loods, om er een turnzaal van te maken, is voor Defensie aanvaardbaar.

Timing (indicator)

Timing (toelichting)

De afdeling vrije tijd zal in het begin van het derde kwartaal de nodige voorbereidingen treffen om een studiebureau aan te stellen, zodat op het einde van het derde kwartaal de studie kan opstarten.

Budget (indicator)

Budget (toelichting)

Voorlopig nog geen budget nodig gehad.

Financieel overzicht 2026

	Budget 2026	Vastlegging 2026	Geboekt_2026	%_Geboekt_2026	Geboekt_Q12026	Geboekt_Q22026	Geboekt_Q32026
Exploitatie							
Uitgaven	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	**-30.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Exploitatie						
Uitgaven	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	**-30.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Investeringen						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	59.500,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	20.000,00	595.000,00	0,00	0,00
Totaal Investeringen	**0,00**	**0,00**	**-20.000,00**	**-535.500,00**	**0,00**	**0,00**

Actieplannen

AP-31 Gemeenschapsvoorzieningen inrichten als plekken van ontmoeting en samenleven.

Acties

ACT-87 We voeren renovaties uit in infrastructuur met jeugdhuizen en jeugdverenigingen.

In het voorjaar van 2026 onderzoeken we de jeugdhuizen en lokalen van de jeugdverenigingen op kleine maar noodzakelijke renovaties. Op basis van dit onderzoek starten we in het najaar van 2026 met de uitvoering van de renovaties.

Status

In voorbereiding

Opvolging (indicator)

Opvolging (toelichting)

- De actie werd opgestart in januari 2026.
- Een bevraging bij jeugdhuizen en jeugdverenigingen over noden en knelpunten werd uitgevoerd in februari 2026.
- De resultaten van de bevraging werden besproken op de Algemene Vergadering van de Jeugdraad op 5/03/2026.
- Overleg over mogelijke uitvoeringscapaciteit werd georganiseerd op 25/03/2026.
- De voorbereidingsfase verloopt conform de vooropgestelde planning.

Timing (indicator)

Timing (toelichting)

- De timing verloopt volgens de vooropgestelde planning.
- De voorbereidingsfase in het voorjaar van 2026 werd tijdig opgestart en afgerond.
- De bespreking van de resultaten vond plaats op 5/03/2026, conform de planning.
- Het overleg over uitvoeringscapaciteit werd afgerond op 25/03/2026.
- Deze actie hangt samen met actie B11.
- De start van de uitvoeringsfase in 2027 blijft haalbaar zonder aanpassing van de planning.

Budget (indicator)

Budget (toelichting)

- Er zijn momenteel geen uitgaven geregistreerd voor deze actie.
- De actie bevindt zich in de onderzoeks- en voorbereidingsfase.

- Deze actie hangt samen met actie B11.
- Voor het lopende jaar zijn geen budgetten voorzien voor gemeentelijke infrastructuur, waardoor geen aanrekening wordt verwacht.

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	**0,00**	**-25.000,00**	**0,00**	**-25.000,00**	**0,00**	**0,00**

ACT-88 We hervormen het opslagbeleid voor verenigingen met focus op decentralisatie en efficiëntie.

Tussen 2026 en 2028 hervormen we het opslagbeleid voor verenigingen met focus op decentralisatie en efficiëntie. Nieuwe bouwprojecten krijgen gedeelde opslag per deelgemeente. Vanaf 2026 starten we opruimacties en ruimte-audits in bestaande infrastructuur. Tegen eind 2026 is er een reglement dat kosteloze opslag voor kernactiviteiten en betaalde extra ruimte regelt, van kracht vanaf 2027.

Status

In voorbereiding

Opvolging (indicator)

Opvolging (toelichting)

Het opslagreglement staat op de planning voor de raadscommissie van 22/10/2026.
In het najaar 2026 wordt er een grote opruimactie georganiseerd. Er wordt aan elk complex een container geplaatst waar de verenigingen hun overtollig opslagmateriaal kunnen deponeren.
Het doel is om nog enkel materiaal dat inherent is aan hun activiteit op te slaan in de beschikbare ruimtes.

Timing (indicator)

Timing (toelichting)

- In het najaar van 2026:
  - wordt een grote opruimactie georganiseerd met de verenigingen
  - wordt het opslagreglement besproken op de agenda van de raadscommissie, gevolgd door eventuele aanpassingen en agendering op het dirco, college, RvB en GR.
- 2027 in kaart brengen van de beschikbare ruimtes per complex.
- 2027-2028: opslagruimtes toekennen aan de verenigingen, met ingang vanaf 1/08/2028, de start van het nieuwe werkingsjaar.

Budget (indicator)

Financieel overzicht 2026

	Budget 2026	Vastlegging 2026	Geboekt_2026	%_Geboekt_2026	Geboekt_Q12026	Geboekt_Q22026	Geboekt_Q32026
Exploitatie							
Uitgaven	2.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	**-2.250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Exploitatie						
Uitgaven	2.250,00	6.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	**-2.250,00**	**-6.750,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

ACT-89 De herbestemming van het oude politiekantoor wordt onderzocht.

De herbestemming van het oude politiekantoor wordt onderzocht. In 2026 starten we een studie van de behoeften van de interne en externe partners met behulp van een werkgroep, en voorzien we basisonderhoud en basisherstellingen voor het installeren van de fiets- en de speelbib in het voorjaar van 2027. Daarna volgt de praktische en inhoudelijke afstemming van de verdere invulling. We streven naar een gefaseerde ingebruikname vanaf 2027, afhankelijk van de schaal van de aanpassingswerken. De aanpassingswerken worden voorzien in 2027-2028.

Status

Onbepaald

Opvolging (indicator)

Opvolging (toelichting)

Het onderzoek is gestart begin 2026.

De verschillende scenario's zijn besproken met het MAT en het CBS. Er is nog geen besluit genomen over de uiteindelijke toekomst van het gehele gebouw. Een beslissing daarover is in beraad.

Op 29/06/2026 gaf het college wel zijn principieel akkoord met de oprichting van twee volwaardige OverKop-huizen in Tervuren en in Zaventem. Het is de bedoeling om het OverKophuis van Tervuren onder te brengen in het vroegere politiekantoor aan de Markt. Een beslissing daarover wordt in juli genomen.

Timing (indicator)

Timing (toelichting)

Op korte termijn zal het OverKop-huis in een deel van het gebouw worden ondergebracht. De speel- en fietsbib zal geïnstalleerd kunnen worden in het voorjaar van 2027, omdat deze invulling minder technische ingrepen vereist.

De timing voor de volledige renovatie hangt af van de uiteindelijke bestemming van het gebouw en welke werken nodig zijn om dit te realiseren: een esthetische renovatie/opfrissing zonder omgevingsvergunning of een grondige energetische renovatie met vergunningsplichtige handelingen en medewerking architect.

Na het bouwverlof, augustus 2026, moet bepaald zijn welke functies worden gehuisvest.

Indicator evaluatie

Het behalen van de vooropgestelde timing zal afhangen van de besluitvorming over de toekomst van het gebouw.

Budget (indicator)

Budget (toelichting)

Het noodzakelijke budget voor de herbestemming van het politiekantoor is afhankelijk van de uiteindelijke nieuwe functies die er in ondergebracht zullen worden.

We maken een onderscheid tussen de absoluut noodzakelijke werken (dak, isolatie en technieken) en de aanpassingswerken in functie van de nieuwe invulling. Om een correcte raming te maken,

moet eerst bepaald worden wat de nieuwe bestemming wordt. Het budget voor de kleine onderhoudswerken ter voorbereiding van de speel- en fietsbib zal ruim volstaan. Voor het totale project zal een groter budget nodig zijn.

Financieel overzicht 2026

	Budget 2026	Vastlegging 2026	Geboekt_2026	%_Geboekt_2026	Geboekt_Q12026	Geboekt_Q22026	Geboekt_Q32026
Exploitatie							
Uitgaven	300.000,00	1.738,17	195,46	0,07	0,00	0,00	195,46
Totaal Exploitatie	**-300.000,00**	**-1.738,17**	**-195,46**	**0,07**	**0,00**	**0,00**	**-195,46**
Investeringen							
Uitgaven	0,00	1.248,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investeringen	**0,00**	**-1.248,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Exploitatie						
Uitgaven	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	**-300.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Actieplannen

AP-32 Zorginfrastructuur verbeteren in functie van warme, toegankelijke en toekomstgerichte zorg.

Acties

ACT-90 We ontwikkelen een masterplan voor de woonzorgsite Zoniën.

We ontwikkelen een masterplan voor de woonzorgsite Zoniën, klaar voor uitvoering in het MJP 2032-2037. In 2026 stelt een multidisciplinaire werkgroep een plan van eisen op voor het woonzorgcentrum, kortverblijf en dagverzorging, met behoud van capaciteit. Er worden hierbij diverse woonvormen onderzocht, inclusief de integratie van een medisch centrum, multidisciplinair zorgkabinet en lokalen voor Kind en Gezin. Uiterlijk in 2028 keurt de OCMW-raad een aangepast zorgstrategisch plan goed, dat wordt ingediend bij het Agentschap Zorg als basis voor de realisatie van het masterplan. Uiterlijk in 2030 wordt een ontwerper aangesteld die de uiteindelijke bouwwerken uittekent en de werf in goede banen leidt.

Opvolging (indicator)

Opvolging (toelichting)

In kwartaal 1 van 2026 werd een rondgang georganiseerd door het afdelingshoofd Mens samen met de experten van de dienst Gebouwen en het afdelingshoofd Ruimte om de gebouwtechnische noden in kaart te brengen. Daarnaast organiseerde de werkgroep beleving (medewerkers uit diverse afdelingen van het woonzorgcentrum) reeds een eerste bezoek aan een ander woonzorgcentrum om inspiratie op te doen voor het toekomstige masterplan.

Tijdens kwartaal 2 van 2026 werden geen bijkomende initiatieven genomen in het kader van het masterplan. Wel werd er verder ingezet op het onderhoud en het beheer van het bestaande gebouw.

Timing (indicator)

Indicator omschrijving

Aantal bewoners WZC Zoniën

Indicator uitgebreide omschrijving

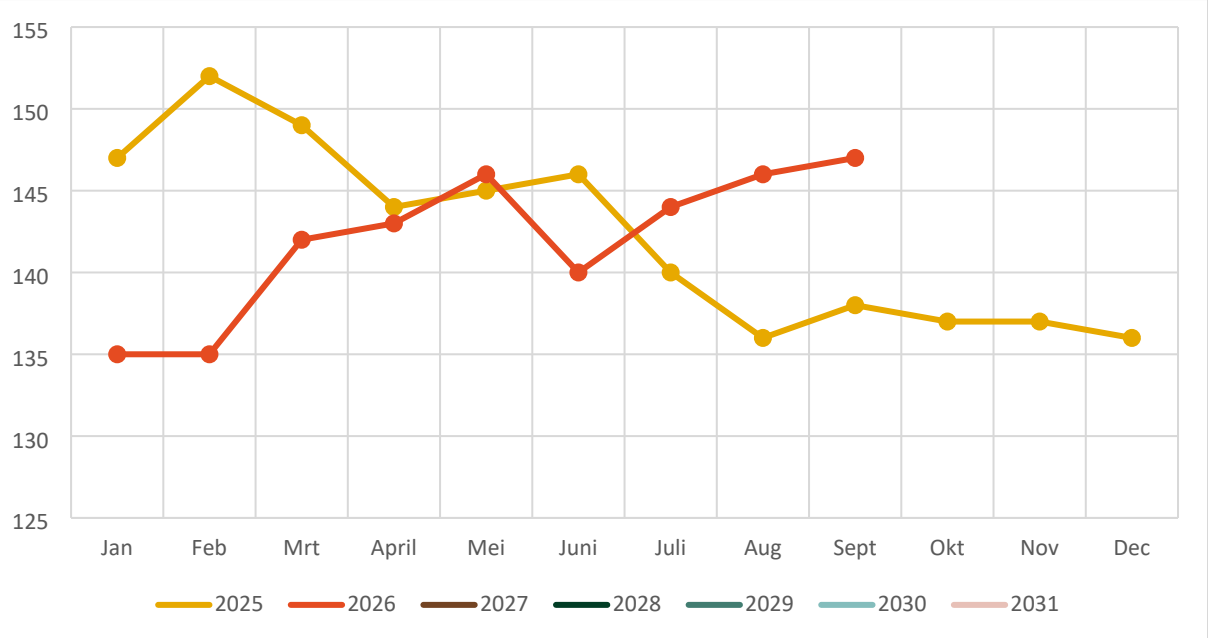
Aantal bewoners WZC Zoniën

Budget (indicator)

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Investeringen						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	50.000,00	200.000,00	850.000,00
Totaal Investeringen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-50.000,00**	**-200.000,00**	**-850.000,00**

Statistieken

Aantal bewoners WZC Zoniën



Bron: WZC Zoniën